



**Como está a preservação dos
bens culturais na sua cidade?**

Saiba como preservá-los!

PROGRAMA ICMS
PATRIMÔNIO
CULTURAL
IEPHA-MG

**Em caso de dúvidas, entre em contato com o
IEPHA-MG**

Setor: DCR - Diretoria de Conservação e Restauro

Telefone: (31) 3235-2800

Site: <https://www.iepha.mg.gov.br/>

1ª

PARTE

**CONSERVAÇÃO PREVENTIVA
EM BENS PROTEGIDOS:
IDENTIFICAÇÃO DE PATOLOGIAS**

Conservação Preventiva em Bens Protegidos

A Conservação Preventiva é essencial para proteção, manutenção e valorização do patrimônio cultural. Ao adotar práticas de manutenção e monitoramento, você preserva a integridade do seu bem e assegura que sua história e significado sejam transmitidos às futuras gerações. A conservação adequada evita danos, degradação e custos altos de reparo no futuro.

As patologias são os principais problemas que podem comprometer a estabilidade, durabilidade e segurança estrutural de uma construção.



FIQUE LIGADO NOS POSSÍVEIS PROBLEMAS E AÇÕES DE CONSERVAÇÃO!



Nos Revestimentos

- **Problemas:** Choques e batidas podem danificar essas peças.
- **Ações de Conservação:** Limpar os rejuntas com água limpa e escova de cerdas macias, seguida de secagem com pano seco, para evitar riscos de desgaste químico ou descoloração das peças e rejuntas.
- Solicitar assessoria especializada para orientações sobre conservação e restauro de superfícies com painéis de azulejos e mosaicos.



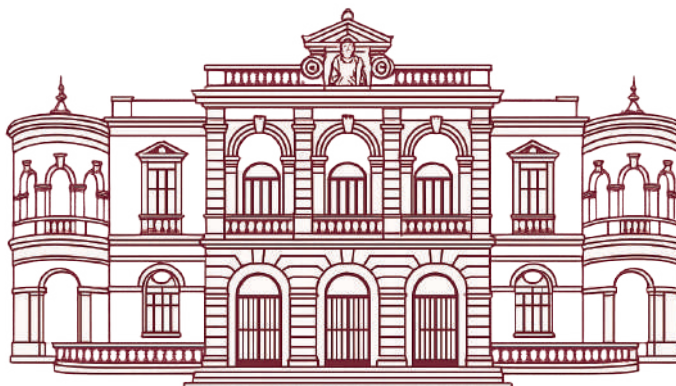
Em Fissuras, Trincas e Rachaduras

- **Problemas:** Comprometem a estabilidade da edificação e abrigam insetos e animais.
- **Ações de Conservação:** Monitorar a abertura para saber se houve uma evolução em seu tamanho. Em caso positivo, procure um especialista.



Na Degradação por Umidade

- **Problemas:** Eflorescência, manchas, bolhas, fungos, descolamento, entre outros são condições causadas por água e umidade em excesso.
- **Ações de Conservação:** Evitar jogar jatos de água diretamente nas paredes;
- Facilitar a drenagem do solo mantendo limpas as áreas exteriores, e retirando vegetação muito próxima das paredes;
- Realizar a limpeza periódica de caixas de inspeção, valas, calhas e condutores a cada 3 meses;
- Identificar a causa da umidade e monitorar o estado e funcionamento das instalações hidráulicas;
- Permitir a ventilação e circulação de ar;
- Posicionar fogões em locais ventilados e colocar exaustores para evitar a ação de vapores;
- Revisar anualmente a cobertura e o telhado antes do período chuvoso e verificar se a edificação não possui telhas quebradas ou deslocadas e substituir e/ou recolocar, caso necessário.



Palácio da Liberdade



Em Oxidação, Corrosão e Ferrugem

- **Problemas:** Podem enfraquecer materiais metálicos, reduzindo a capacidade de suportar cargas e comprometendo a integridade da edificação.
- **Ações de Conservação:** Verificar a pintura protetora para buscando identificar se esta não apresenta arranhões ou falhas;
- Garantir que as estruturas metálicas estejam protegidas com tinta, galvanização a frio ou lubrificantes para evitar a degradação do material.



Na Pintura

- **Problemas:** Desbotamento devido a incidência solar;
- Descolamento devido a superfície pintada ainda estar úmida ou contaminada por sujeira.
- **Ações de Conservação:** Não encostar mobiliário na parede;
- Preservar a integridade de pinturas, murais, relevos e elementos decorativos da edificação;
- Fazer pintura periódica das paredes de fachadas (externas e internas), de acordo com a necessidade;
- Utilizar tinta apropriada para o tipo de base a ser pintada.

Em caso de intervenções estruturais, deve-se solicitar a avaliação técnica do órgão de proteção, a fim de garantir a integridade do monumento e a segurança dos usuários.

Patrimônio protegido, memória preservada.